



SAAP

Associação dos Amigos de
Alto dos Pinheiros

RELATÓRIO DE ATIVIDADES
ANO 2015

APRESENTAÇÃO

2015 foi um ano bastante produtivo para a SAAP: defender e se aprofundar nas questões do bairro foi o mote do ano.

Garantimos a preservação das ZER1 (zonas exclusivamente residenciais) por meio de nossa ativa participação durante as discussões que antecederam a nova Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – LPUOS (conhecida como Lei de Zoneamento). Os estudos encomendados pela SAAP para nos preparar para estas discussões, rendeu o livro “Alto dos Pinheiros: uma leitura do nosso bairro”, que reuniu as principais informações e dados sobre nosso bairro.

Conseguimos avanços no diálogo com o poder público na melhoria da limpeza, sinalização, iluminação em nosso bairro, além da finalização da ciclovia Pedroso/Fonseca Rodrigues/Frederico Herrmann Jr/Arruda Botelho com qualidade.

Continuamos a zelar pelas nossas áreas verdes com estudos para avaliação fitossanitárias e manejo das árvores, com a transformação da Praça do Pôr do Sol em Parque, as reformas das praças Província de Saitama e Vicentina de Carvalho, a adoção de três áreas verdes e com a articulação junto a Subprefeitura de Pinheiros para a criação de uma portaria que orienta a utilização de nossas praças.

Por fim, a luta constante pela nossa segurança e tranquilidade nos leva ao contato diário com as polícias militar e civil.

E todo esse trabalho só foi possível graças as contribuições de nossos associados e a atuação voluntária e dedicada de nossa diretoria e associados engajados. Compartilhamos neste relatório o detalhamento das ações realizadas em 2015, e esperamos que em 2016 possamos juntos fazer muito mais pelo Alto dos Pinheiros, nosso lar.

Boa Leitura,

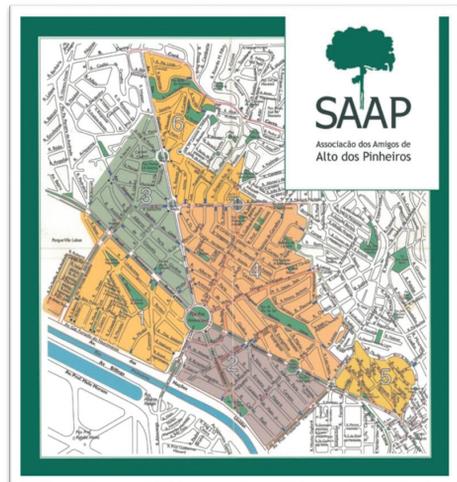
Maria Helena Bueno
Presidente

SOBRE A SAAP

Fundada em dezembro de 1977, é uma associação da sociedade civil sem fins lucrativos, que tem como objetivo preservar as características e a qualidade de vida no “bairro jardim” do Alto dos Pinheiros.

Sua área de atuação abrange cerca de 5.500 residências, grande parte implantada pela Cia City em 1945, que adotou modernos conceitos urbanísticos: uso exclusivamente residencial unifamiliar, ruas sinuosas adaptadas à topografia, grandes lotes, recuos obrigatórios, arborização e ajardinamento de áreas livres, bem como normas para execução de passeios. Nosso bairro conta com dois parques estaduais, o Villa-Lobos e o Candido Portinari, 37 praças, oito avenidas, cerca de 200 ruas e população aproximada de 41.700 pessoas.

Hoje a SAAP conta com mais de 220 associados que contribuem financeiramente para manter sua sede e secretária, para a realização de eventos e execução de projetos diversos no bairro. Muitos dos sócios doam seu tempo graciosamente para viabilizar as atividades da associação.



MISSÃO

Atuar pela qualidade de vida, física e social, de todos que residem, trabalham ou visitam o Alto dos Pinheiros, preservando as qualidades ambientais e características eminentemente residenciais do bairro, valorizando a boa convivência e cidadania e promovendo o respeito mútuo, ao bem público e ao meio ambiente.

FRENTES DE ATUAÇÃO DA SAAP

Preservação das características do bairro jardim

O Alto dos Pinheiros é um dos poucos bairros essencialmente residenciais de São Paulo. ZER 1, sua massa arbórea é fundamental para impedir a formação de ilhas de calor e para a biodiversidade da cidade. Para preservar essas qualidades, a SAAP desenvolve as seguintes ações:

- Defende o correto uso e ocupação dos imóveis e espaços públicos e privados;
- Participa de lutas políticas, junto a outras associações de bairro, que digam respeito ao uso e ocupação do solo;
- Participa das discussões relacionadas ao Plano Diretor, Zoneamento e faz propostas para o Plano do Bairro;
- Promove a ocupação e o bom uso dos espaços e bens públicos, assim como sua preservação.

Segurança e tranquilidade

Articulações com a Secretaria de Segurança, a Polícia Militar, a Polícia Civil e a Guarda Metropolitana em prol da segurança no bairro:

- Participa das reuniões do CONSEG-PI para reivindicar aos vários representantes do poder público presentes ações que melhorem a segurança do bairro;
- Promove palestras sobre segurança com as polícias para esclarecimento dos moradores;
- Discute com seus sócios soluções de segurança de base comunitária;
- Defende boas condições, analisa e propõe soluções inteligentes para o trânsito intenso de veículos no bairro, bem como o transporte e locomoção a todos que moram ou trabalham na região.

Zeladoria urbana

A SAAP promove a sustentabilidade e a defesa do meio ambiente, assim como as boas condições de habitabilidade no bairro.

- Ajuda os moradores a comunicar e denunciar problemas de manutenção geral do bairro, como iluminação deficiente, corte ou poda de árvore, limpeza e conservação das praças e ruas, tapar buracos na rua, bueiros, canos estourados, controle de roedores e de pernilongos e mosquitos.
- Defende o cuidado às áreas verdes, a limpeza urbana, a qualidade do ar, sonora e visual, assim como a acessibilidade e a preservação de ruas e passeios.

Cidadania e convivência

Acreditamos na cultura de paz, baseada na integração e interação social, convivência, tolerância e respeito, dentro dos princípios da lei, ética, cidadania e educação. Por isso a SAAP.

- Realiza eventos que visam inspirar, educar e promover uma maior convivência entre os moradores a fim de ocupar as ruas e praças do bairro, tornando-o mais seguro e agradável.
- Produz veículos de comunicação - boletim e site - para informar e fomentar a troca de ideias entre os moradores do bairro.

PROJETOS E ATIVIDADES REALIZADOS EM 2015

1. Comissão de Urbanidade

Lei de Planejamento, Uso e Ocupação do Solo

Participamos ativamente, desde o segundo semestre de 2014 das discussões da Lei de Planejamento, Uso e Ocupação do Solo, atuando junto aos vereadores, comparecendo a todas as assembleias promovidas pela Prefeitura, além de vários encontros na Sede da SAAP e outros locais para se discutir amplamente esta lei, de forma a garantir mecanismos de preservação da ZER1 existente.

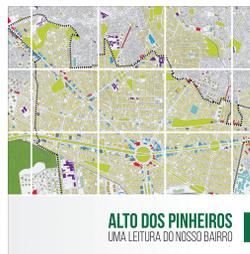
As conquistas conseguidas foram:

- Manutenção da ZER no Plano Diretor;
- Diferentes tipos de ZCOR;
- Criação de uma categoria específica de ZCOR para as ZERs;
- Possibilidade de manutenção do uso residencial na ZCOR1 e 2;
- Mudança de zoneamento para ZER das ruas Pedralva, Berlioz e Japiãoia (trecho entre São Gualter e Diógenes);
- Revisão de zoneamento da Praça São Marcos que estava errada no mapa;
- Revisão dos níveis de incomodidade para serem compatíveis com a ZER;

O projeto de lei foi aprovado na Câmara, no dia 25 de fevereiro de 2016, e aguarda sanção do prefeito. Os desafios ainda continuam em relação aos usos propostos para a ZCOR1 para que sejam compatíveis com a ZER.

Livro “Alto dos Pinheiros: uma leitura do nosso bairro”

A SAAP lançou no dia 4 de novembro o livro “Alto dos Pinheiros: uma leitura do bairro” que contém informações e análises contidas nos estudos elaborados pela Ana Cecília de Arruda Campos, além de uma introdução ao bairro e um pouco de sua história. Foram feitos mil exemplares distribuídos aos associados, órgãos públicos, patrocinadores, escolas e bibliotecas do bairro. Esta iniciativa testou uma nova forma de captação de recursos, com apoio de empresas, Alfa Realty e Cia City, que doaram R\$5 mil e 26 indivíduos que doaram entre R\$2 mil e R\$200,00, a grande maioria de associados.



2. Comissão de Segurança

Ao longo do ano de 2015, a SAAP se reuniu com empresas privadas de consultoria em segurança para explorar um plano de trabalho de segurança para o bairro. Devido ao alto custo do projeto e incerteza em relação a efetividade dos resultados, avaliamos alterar o escopo do trabalho.

Iniciamos um estudo de vulnerabilidade, com foco nas residências vítimas de furtos e roubos em 2015, em parceria com a 1ª Cia. da Polícia Militar. O questionário foi elaborado pela PM e enviado aos moradores do bairro pela SAAP, acompanhado de uma carta explicativa. Os resultados deste estudo, darão insumos para ajustar as ações preventivas da PM, bem como recomendações aos moradores do bairro. A expectativa é de que o estudo seja finalizado no primeiro semestre de 2016 quando teremos feitos 3 palestras no Colégio Santa Cruz para grupos de moradores separados por regiões diferentes.

Fizemos doações de coldres para os soldados, camisetas para as crianças do projeto Proerd, imãs com informações da PM e um drone para a 1ª Cia.

A SAAP está em constante conversa com o capitão comandante da 1ª Cia, com a comandante do 23º Batalhão e com o comandante do comando geral da Zona Oeste para prevenir ocorrências no bairro e discutir problemas específicos de segurança, cultivando um bom relacionamento. Recebemos a medalha do Cinquentenário do Batalhão de Suez exatamente por cooperarmos diretamente com o idealismo de busca incessante de entendimento e harmonia entre os seres humanos e um excelente relacionamento e cooperação mútua entre as entidades.

3. Comissão de Áreas Verdes

Ao longo de 2015 foram realizadas as seguintes atividades em prol da conservação das áreas verdes do bairro:



- Adoção de três áreas verdes no bairro. A SAAP permaneceu com o contrato de manutenção das praças São Gonçalo e Ignez Guimarães Soares Pestana e do canteiro central localizado no cruzamento das avenidas dos Semaneiros e Antônio Batuíra.
- Projeto de identificação de espécies de árvores - Praça Vicentina de Carvalho. A SAAP, em parceria com o Departamento de Botânica da Universidade de São Paulo, realizou o mapeamento e a identificação das árvores, para que os moradores conheçam e valorizem as espécies das árvores em nosso bairro. Foram catalogadas 67 espécies diferentes de árvores na Vicentina de Carvalho. Na Província de Saitama, foram 43. Em comum, as duas têm 25. A SAAP pretende expandir o projeto em 2016 para as áreas mantidas pela associação.
- Revitalização de duas praças no bairro – A SAAP conseguiu duas emendas Parlamentares com o vereador Police Neto para a reforma do piso e quadra da Praça Província de Saitama e a reforma do parquinho do Praça Vicentina de Carvalho. Acompanhamos todos os passos da revitalização, desde de o projeto na Subprefeitura até a realização das obras.

- Retirada de árvores condenadas no bairro – A SAAP disponibilizou aos associados a avaliação fitossanitária presentes nas calçadas das residências. Foram analisadas 42 árvores, e o relatório final foi concluído em abril, e quase a totalidade das árvores eram tipuanas que estão com problemas e precisam ser removidas. Este relatório foi entregue na subprefeitura de Pinheiros e estamos monitorando os encaminhamentos. Estamos na expectativa da totalidade das nossas demandas serem incluídas no PIMA.
- Apoio à criação do Parque do Pôr do Sol – Atendendo as solicitações da SAAP, juntamente com a AVISOL (Associação dos Vizinhos do Parque do Pôr do Sol) e com base no projeto criado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, o prefeito Fernando Haddad assinou o decreto em que transforma a Praça do Pôr do Sol em parque municipal. Com isso, a área ganhará melhor infraestrutura de segurança e manutenção, além de verba dedicada para este fim. A SAAP continuará acompanhando o processo junto ao poder público para que sua implantação ocorra e de forma adequada.

A SAAP também tem assessorado grupo de moradores e empresas que desejam revitalizar e adotar praças e áreas verdes no bairro.

4. Ciclovía da Pedroso

A SAAP tem atuado, juntamente com ciclo ativistas, na segurança e ampliação da ciclovía que corta o nosso bairro e irá ligar o CEAGESP ao Parque do Ibirapuera. As obras foram iniciadas com a inclusão de ciclovía no canteiro central da Av. Frederico Herrmann Junior e da Av. Arruda Botelho. A readequação do passeio existente nas avenidas Prof. Fonseca Rodrigues e Pedroso de Moraes e inclusão da sinalização vertical e horizontal. Continuamos acompanhando as obras e cobrando para que a ciclovía seja concluída.

5. Campanhas

Combate ao foco do *Aedes aegypti*

A SAAP se reuniu com a Coordenadora da Zoonoses da Zona Oeste e com os professores da Faculdade de Saúde e Higiene Pública da USP para explorar a melhor forma de atuação da associação para apoiar no combate ao mosquito e evitar as doenças no bairro.

Com isso, foram divulgadas diversas informações em nosso meio de comunicação orientando como cuidar de seus jardins, piscina, calhas para o combate ao mosquito e seus criadouros. Nosso conselheiro, Professor Almenor Tacla, iniciou um projeto de esclarecimento do ciclo do mosquito e formas de prevenção.

Além disso, a SAAP continuará suas ações em 2016, com o levantamento dos terrenos e casas desocupados, com a preocupação de eliminar foco de criadouro do mosquito.

Descarte correto do lixo verde

Em agosto de 2015, atendendo um pedido de ajuda da Subprefeitura de Pinheiros em relação ao descarte incorreto de lixo e entulho, a SAAP iniciou uma campanha de conscientização, para informar e sensibilizar os moradores do Alto dos Pinheiros sobre o assunto. Foram diversas ações de comunicação, com conteúdo em nosso boletim impresso, mobilização nas redes sociais e, até mesmo, o envio de cartas informando a importância do descarte correto de lixo verde, resultado da manutenção privada de árvores e jardins, e indicando a forma correta de fazê-lo por meio da coleta regular, da utilização do eco ponto ou de caçambas. Infelizmente o problema ainda permanece e a campanha irá continuar em 2016.



Festa em espaços públicos

Uma das reclamações mais frequentes recebidas pela SAAP dos associados e moradores do bairro são as festas irregulares que ocorrem nas praças do bairro, que perturbam a vizinhança com barulho, lixo e estrutura excessiva e inadequada. Em resposta as pressões e questionamentos contínuos da SAAP, a subprefeitura de Pinheiros emitiu uma portaria sobre a realização festas privadas em praças públicas, esclarecendo o que pode e não pode ser feito. <https://saapblog.wordpress.com/2015/06/19/festas-privadas-nas-pracas-do-bairro-a-subprefeitura-nao-autoriza/>
Com isso, a SAAP tem feito esforços para divulgar estas informações aos moradores e frequentadores do bairro.

ATIVIDADES PERMANENTES

1. Processos de defesa do correto uso e ocupação dos imóveis e espaços públicos e privados:

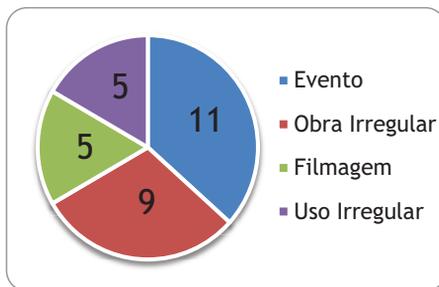
Foram feitas 30 reclamações por uso e obras irregulares, desde o início do ano. Destas, 18 foram resolvidos. Além disso, foram mais de 50 consultas feitas a SAAP, a maioria relacionadas a zoneamento e as festas em praças públicas.

Antigo Hospital Panamericano

O antigo Hospital Panamericano, desapropriado em 2014 pelo Governo do Estado de São Paulo, foi fonte de preocupação dos moradores do Alto dos Pinheiros. Em 2015, foi ocupado por sem-tetos, causando transtorno aos moradores do entorno, além dos riscos aos invasores, que incluíam crianças. A SAAP pressionou os órgãos competentes por soluções para a situação, que foi resolvida em 30 de janeiro de 2016.

Além disso, a SAAP tem buscado informações sobre os planos do governo estadual para a instalação de um hospital de traumatologia, preocupada com o impacto negativo que possa vir a ter no bairro com o aumento de fluxo nas vias residenciais, circulação de ambulâncias com sirene ligadas e helicópteros. Entretanto, o governo ainda não apresentou um projeto com o estudo de impacto no entorno. Ao mesmo tempo, a SAAP tem mantido contato constante com os moradores das proximidades do hospital, e encomendou para o escritório de advocacia Garcia e Carneiro um estudo sobre a legalidade da instalação do hospital no bairro que foi divulgado a todos os interessados.

Em 2016, a SAAP continuará acompanhando os desdobramentos do assunto junto às autoridades competentes e aos moradores do bairro interessados.



2. Ações jurídicas

Linhas de Alta Tensão no bairro.

A ação civil proposta pela Associação de Moradores de Alto dos Pinheiros e Bairro City Boaçava, visando o enterramento das linhas de alta tensão está no Superior Tribunal Federal (STF). A Eletropaulo interpôs recurso extraordinário perante o STF que deferiu efeito suspensivo ao recurso. Ou seja, a Eletropaulo não precisa cumprir a decisão do TJSP até que o STF aprecie o recurso.

O julgamento pelo STF do Recurso Extraordinário da Eletropaulo, está programado para o final de março de 2016. A SAAP avisará a todos os moradores a data correta pois poderemos assistir ao vivo pela TV Justiça.

3. Comunicação com associados e moradores

Em 2015 a SAAP realizou algumas iniciativas para aprimorar sua comunicação com os públicos com que interage.

- Lançou o vídeo institucional que apresenta a atuação da SAAP (<https://saablog.wordpress.com/2015/11/12/quer-mais-razoes-para-associar-se-a-saap-veja-este-video/>);
- Contratou a empresa Prima Página para criar o conteúdo do blog; (<https://saablog.wordpress.com>)
- Lançou duas edições do boletim "Alto dos Pinheiros em Foco", com distribuição para gratuita para as 5.500 residências do bairro, além de alguns edifícios. (<https://saablog.wordpress.com/2015/06/19/saap-lanca-boletim-impresso/> e <https://saablog.wordpress.com/2015/09/14/o-segundo-boletim-impresso-da-saap-sera-distribuido-esta-semana/>)
- Contratou uma assessoria de imprensa para apoiar nas ações contra a ocupação do antigo hospital Panamericano e na articulação das propostas da SAAP para a lei de zoneamento (<https://saablog.wordpress.com/imprensa/>)

A SAAP ainda possui os canais de comunicação on-line e nas redes sociais a fim de divulgar notícias relevantes sobre o Alto dos Pinheiros ou que afetem o bairro, desde a divulgação de dados e ações públicas até eventos culturais, campanhas, etc. Confira nossos números de 2015.

Blog (<https://saapblog.wordpress.com>): Em 2015 foram publicados 109 novos artigos. Desde a inauguração do blog em agosto de 2013 já publicamos 606 posts que já tiveram mais de 58 mil visualizações. Tem uma média de 50 visitantes por dia, com picos maiores quando as notícias são de maior impacto. O blog da SAAP recebeu melhorias no mês de agosto, alterando o formato da home para ter maior destaque a itens especiais.

Boletim Eletrônico: enviado mensalmente para os associados e contatos, totalizando 1.444 pessoas, e reúne os principais conteúdos do blogs das últimas 4 semanas.

Página no Facebook: A página no Facebook continua sendo alimentada diariamente e terminou 2015 com 782 "likes", com um aumento de 66% no ano, provavelmente em decorrência da promoção paga dos nossos posts.

Em 2016 ainda faremos alguns aperfeiçoamentos no boletim impresso e no blog, para melhorar nossa comunicação com nossos associados, residente e frequentadores do bairro.

4. Apoio à zeladoria do bairro

A associação mantém contato permanente com a Subprefeitura e empresas prestadoras de serviços públicos como a ILUME, a CET e Eletropaulo para pedir e cobrar serviços de zeladoria, tais como coleta de lixo, iluminação e sinalização pública, poda de árvores, etc.

Foram feitas 143 requisições em 2015, contra 71 durante o ano de 2014. Destas, 78 foram resolvidas e 27 encaminhadas e aguardam resolução. Conforme demonstra o gráfico ao lado, os dois maiores números de SACs são referentes a ações



promovidas pela SAAP. Dos 47 pedidos de remoção e poda de árvores, 20 deles foram resultados da análise fitossanitária oferecida pela SAAP aos associados. E das solicitações de sinalização, 10 foram encaminhadas pela SAAP após o encontro com os representantes da CET.

A SAAP também distribui aos seus associados imãs de geladeira com telefones úteis dos principais serviços públicos.

6. Café na SAAP com convidados políticos e empresários



Foram realizados encontros com os vereadores Eliseu, Natalini, Police Neto, Ricardo Young, Ari Friedenbach, com representantes da ILUME e CET, e com a assessora do Deputado Tripoli. Os encontros tem como objetivo discutir problemas do nosso bairro, articulando soluções e acompanhando seus desdobramentos. Alguns dos assuntos tratados durante o ano de 2015 foram o Hospital Panamericano, o projeto de transformação da Praça do Pôr do Sol em parque municipal, emendas parlamentares para as praças do bairro, a lei de zoneamento, bem como questões relacionadas iluminação e sinalização pública do bairro. A proposta é de mantermos os cafés em 2016.

7. Fortalecimento Institucional

Auditoria: foi contratada a Audisa Auditores Associados, conforme solicitado pelos associados da SAAP na última AGO para ter as contas e o balanço patrimonial auditados por uma empresa externa. Desde setembro a empresa está revisando nossas contas: extratos bancários, notas emitidas, valores recebidos e contas a pagar. Com maior transparência, o processo dará mais segurança aos associados e também busca tornar a instituição mais atraente para doadores. O relatório da auditoria hoje apresentado junto com o balanço na Assembleia Geral Ordinária (AGO) da SAAP, para a aprovação dos associados.

Registro da marca SAAP: foi realizado o pedido de registro como Marca Coletiva, com objeto de representação e defesa de causas de caráter social, defesa dos direitos humanos, defesa do meio ambiente, entre outros, perante órgãos da administração pública ou diante da opinião pública. Este processo visa proteger a identidade da SAAP.

8. Associados

Para que a SAAP se desenvolva e fortaleça sua atuação na preservação da qualidade de vida do bairro, é fundamental a contribuição financeira dos associados, por isso é importante destinar ações a esse grupo.

Terminamos 2015 com 225 sócios, um crescimento de 11%, em relação a 2014. Para 2016, continuaremos a desenvolver ações para fortalecer o relacionamento com nossos associados e disseminar a causa da SAAP em busca de novos apoiadores.

São Paulo, 15 de março de 2016.

AGRADECIMENTOS

Ao longo de 2015 a SAAP contou com o apoio de organizações e pessoas para a realização de suas atividades. A SAAP agradece a contribuição feita e por compartilhar da nossa missão de melhorar a qualidade de vida dos moradores e frequentadores de Alto dos Pinheiros.

Alfa Realty

Cap. Pedro Ferreira Cunha Neto comandante da 1ª Cia PM

Cel. Dulcinéia Lopes de Oliveira comandante do 23º Batalhão PM

Cia City

Clube Alto dos Pinheiros

Colégio Santa Cruz

Jornal Gazeta de Pinheiros

Aos que contribuiram para viabilizar o livro “Alto dos Pinheiros: uma leitura do nosso bairro”: David Robert Davies, Fábio Comparato, João Sampaio, José Luiz Setúbal, Luiz Thompson, Maria Cristina Pedroso Pittelli, Marina M. Galvão Bueno, Marita Adams, Michel Rosenthal Wagner, Patricia da Silva Pagetti de Oliveira, Plínio Assmann, Roberto Vidigal, Sergio Alhadef, Teresa Bracher, Tito Hesketh e William Eid Jr.

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente • Maria Helena do Amaral Osório Bueno

Vice-presidente • Márcia Kalvon Woods

Primeira Secretária • Joana Canedo

Segunda Secretária • Veronica Siqueira Almeida

Primeira Tesoureira • Carlos Alberto Pontes Pinto e Silva

Segundo Tesoureiro • Carine Clever Galvão

DIRETORIA NOMEADA

Diretor Ambiental • Carlos Alberto Sanseverino

Diretora Jurídica • Vera Vidigal

Diretora de Segurança • Guilherme Spina

CONSELHO

Presidente • Maria Ignez Marcondes Barretto

Vice-presidente • Wellington Nogueira dos Santos Jr.

Inês Mindlin Lafer

Isabel Ralston Faria

CONSELHO FISCAL

Almenor Tacla

Francisco Barretto

Neuza Augusta Pires Miguel

ASSISTENTE ADMINISTRATIVA

Patrícia Macedo



Associação dos Amigos de
Alto dos Pinheiros

Av. Pedroso de Moraes, 631, cj. 16 • Pinheiros • 05419-905 • São Paulo - SP

(11) 3814-9206 • (11) 3034-3866

saap@saap.org.br

saapblog.wordpress.com

Facebook: SAAP