



2023

—
RELATÓRIO DE
ATIVIDADES

CARTA DE APRESENTAÇÃO

Em 2023 estivemos com toda a nossa força de participação em dois assuntos super importantes para o bairro e para São Paulo: a Revisão do Plano Diretor da cidade de São Paulo e em seguida a revisão do Zoneamento e participar do Conselho dos Parques Villa-Lobos e Cândido Portinari em plena concessão.

Foram muitas presenças nas audiências e idas à Câmara Municipal para levar nossos pleitos a vários vereadores e muita pesquisa, audiência e ida à Secretaria do Meio Ambiente para tentar um diálogo produtivo com a concessionária.

Outros desafios de 2023 foram as ocorrências relacionadas à segurança, a interlocução com as diferentes instâncias da gestão pública, a interlocução com os moradores em relação a todos os pedidos e reclamações.

Entramos em 2024 com muita disposição para continuarmos nosso trabalho voluntário que só é possível com a colaboração e participação de todos, não somente com suas contribuições, mas também com sua ajuda e disponibilidade para atender a nossos pedidos e participar nas campanhas.

Abaixo encontrarão o relatório detalhado de todas as nossas ações em 2023.

Muito obrigada a todos!!!

Maria Helena Bueno

Presidente

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente:

Maria Helena Bueno

Vice-presidente:

Marcelo Campagnolo

Secretária:

Liliane Carvalho

Tesoureiro:

Miguel Dale

CONSELHO CONSULTIVO

Presidente:

Ignéz Barretto

Vice-presidente:

Márcia Woods

Wellington Nogueira

CONSELHO FISCAL

Gustavo Lanhoso

Milene Braga

Silvia Magalhães

DIRETORIA CONVIDADA

Meio Ambiente:

Carlos Sanserverino

Cultural:

Vivian Fonseca

Relações Públicas:

Ana Célia Ferreira

Assistente

Administrativa:

Patrícia Macedo

Luana Miquelin

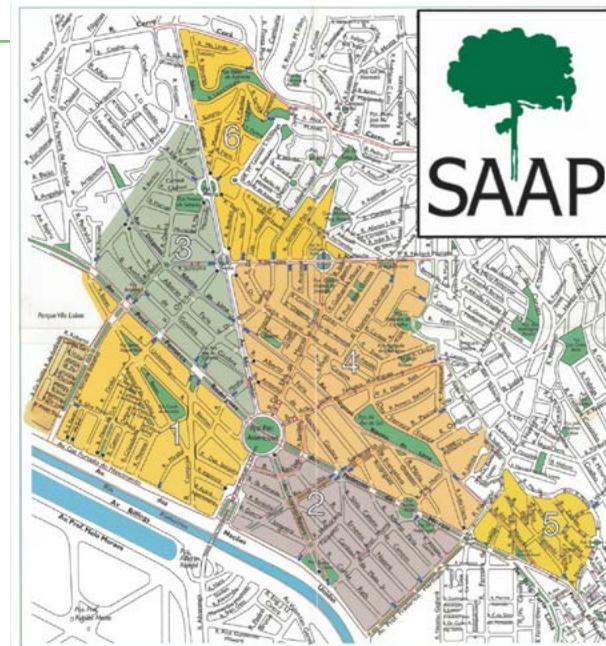
SOBRE A SAAP

Fundada em dezembro de 1977, é uma associação da sociedade civil sem fins lucrativos, que tem como objetivo preservar as características e a qualidade de vida no “bairro-jardim” do Alto dos Pinheiros.

Sua área de atuação abrange cerca de 3.342 residências, grande parte implantada pela Cia City em 1945, que adotou modernos conceitos urbanísticos: uso exclusivamente residencial unifamiliar, ruas sinuosas adaptadas à topografia, grandes lotes, recuos obrigatórios, arborização e ajardinamento de áreas livres, bem como normas para execução de passeios. Nosso bairro conta com 2 parques estaduais, o Villa-Lobos e o Cândido Portinari, 38 praças, oito avenidas, cerca de 200 ruas e população aproximada de 16.090 pessoas

Em 2023 a SAAP contou com mais de 277 associados residenciais, 10 condomínios de prédios e 17 empresas que corresponde a quase 3.000 famílias, que contribuem financeiramente para manter sua sede, secretária e auxiliar de secretária, para a realização de eventos e execução de projetos diversos no bairro. Muitos dos associados doam seu tempo graciosamente para viabilizar as atividades da associação.

“Atuar pela qualidade de vida de todos que residem e frequentam o Alto dos Pinheiros, preservando o meio ambiente e as características do bairro, valorizando a boa convivência e cidadania.”



NOSSOS OBJETIVOS INSTITUCIONAIS SÃO:

- 1. Preservação das características de bairro-jardim:** promover ações de defesa da ocupação e do uso corretos dos imóveis e espaços públicos e privados, conforme a lei.
- 2. Segurança e tranquilidade:** contribuir com a segurança pública, mobilizando os moradores e em cooperação com as polícias Militar e Civil e a Guarda Metropolitana.
- 3. Zeladoria:** promover ações de zeladoria urbana, ajuda aos moradores na comunicação de problemas de manutenção geral, iluminação, áreas verdes, ruas, bueiros, controle de roedores e de insetos.
- 4. Mobilidade:** articular soluções de melhorias em mobilidades dos que vivem e frequentam o bairro.
- 5. Cidadania e convivência:** incentivar a convivência cidadã de moradores e frequentadores do bairro.

AS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO SÃO:

- *Advocacy:* fomentar e influenciar políticas públicas;
- Mediação e articulação: intermediar o diálogo entre moradores, empresas e poder público em assuntos pertinentes ao bairro.
- Desenvolvimento e execução de programas e projetos.



ATIVIDADES REALIZADAS EM 2023

Segurança

Desde 2016, a SAAP atua com seu programa em prol da segurança pública com diversos projetos e ações que tem como objetivo melhorar a sensação de segurança no bairro e a manutenção dos baixos índices de criminalidade por meio de soluções comunitárias em parcerias com as autoridades de segurança pública e com o engajamento dos moradores. A seguir, relatamos as atividades desenvolvidas por frente de atuação:

- **Câmeras Comunitárias:** Reassinado em janeiro de 2023 o convênio firmado em 2018, sendo a primeira associação de bairro estabelecer parceria com a Secretaria de Segurança Pública para instalação de câmeras inteligentes ligadas ao sistema Detecta Radar. O sistema de câmeras foi renovado em 2023, com a instalação de câmeras mais modernas e internet que não dependam da cessão de algum morador, que têm um sistema próprio para envio de informações à PM. Além disso, sua tecnologia mais sofisticada permite fazer buscas rápidas no histórico. Continuamos a incentivar os moradores a instalar câmeras em suas ruas para auxiliar o programa de Vizinhança Solidária.

[Leia aqui a matéria sobre a reforma no sistema de câmeras](#)



- **Grupos de Vizinhança Solidária:** o programa Vizinhança Solidária em 2018 foi aprovado como Lei (PL 904/2017), se tornando política pública de segurança. A SAAP continuou estimulando a formação de grupos, compartilhando informações com os moradores e apoiando a 1ª Cia da Polícia Militar a realizar a formação dos grupos. Os grupos que implantaram o programa e estão cadastrados na 1ª Cia, participam de um grupo de WhatsApp representados pelos tutores das ruas. Em 2023 a SAAP apoiou e fez a divulgação das reuniões promovidas pela PM com foco em condomínios, inclusive com a criação de um grande grupo de síndicos da região da Arruda Botelho e também a manutenção do grupo dos condomínios da região da Diógenes com Pio XI. Também publicamos matéria sobre como usar o grupo de WhatsApp do Vizinhança com mais eficiência.



[Prédios do Alto de Pinheiros se unem por mais segurança](#)



[Saiba como tornar a comunicação dos grupos mais eficaz](#)



- **Cadastramento de Vigia de Rua:** A SAAP iniciou o processo de cadastramento de vigias na 14ª Delegacia e em 2023 transferiu para o 23º Batalhão da PM, processo esse que atualmente é feito pela própria PM. O foco da campanha de cadastramento de vigias foi voltado aos moradores que tem esse serviço em sua rua, para incentivar o colaborador a realizar o cadastro no 23º Batalhão e receber sua carteirinha de vigia emitida pela PM.

[Quem são os vigias da sua rua? Incentive-os a se credenciar.](#)



- **CONSEG-PI (Conselho de Segurança de Pinheiros):** a SAAP tem participado de forma assídua e com qualidade nas reuniões do CONSEG, fortalecendo a relação não só com as autoridades locais presentes nas reuniões, mas também com as outras associações de bairro e com os moradores da região. Em 2023 as reuniões continuaram a ocorrer de forma virtual, com a SAAP doando para o conselho a reunião via ZOOM.

- **Doação à Polícia Militar:** A SAAP está doando já há algum tempo para a 1ª Cia da PM, localizada no parque Villa-Lobos, uma conexão de internet para melhoria do atendimento da PM à nossa região. A SAAP esteve presente na inauguração da sala de atendimento ao público no 23º Batalhão da PM. A SAAP foi agraciada pela terceira vez com mais uma medalha dessa feita a Governador Pedro de Toledo.



[Batalhão da PM inaugura sala de atendimento ao público](#)



[SAAP ganha medalha da PM pela terceira vez](#)



Áreas verdes

Sendo um bairro-jardim com 38 praças e diversos canteiros, a conservação e zeladoria das áreas verdes sempre foi e será uma das prioridades da SAAP. Ao longo de 2023 foram realizadas as seguintes atividades em prol da conservação das áreas verdes do bairro:

- **Adoção de áreas verdes no bairro:** a SAAP continuou com a manutenção das praças São Gonçalo, Ignez Guimarães Soares Pestana e Norma G. Arruda e Praça Dr. Luiz Carlos de Toledo e dos canteiros da Rua Capepuxis e da rua Silvia Celeste Campos esquina com Av. Pedroso de Moraes. Continuamos a incentivar empresas e particulares para adotar e preservar as áreas verdes do bairro, ajudando-os tanto na intermediação para a documentação da adoção, como a doação de novos equipamentos. Também apoiamos dois grupos de moradores que fazem a campanha de doações com os moradores do entorno em site de financiamento coletivo. No final de 2023 migramos para a plataforma de arrecadação *Cidades.co*, que além das praças Vicentina e Saitama, incluímos uma campanha para a Praça Pôr do Sol e para os skatistas da Praça Waldir Azevedo.

[Praças do bairro terão vaquinha virtual em plataforma voltada a espaços públicos](#)



- **Praça Waldir Azevedo:** Em 2023 continuamos com o processo de revitalização da praça com o objetivo de inibir as práticas ilícitas que lá ocorrem. Conseguimos concluir o projeto para a melhoria da iluminação em grande parte da praça. Foram trocados quase 40 postes (por exemplo, substituindo aqueles altos, cuja iluminação é barrada pelas árvores, por outros mais baixos) e instalados cerca de 50 novos. Continuamos a incentivar a colaboração com o grupo de skatistas que estão cuidando da praça, inclusive com a doação de 5 lixeiras para reposição, e procurando um novo uso para o espaço. Houve ainda outra melhoria recente. A Prefeitura, através do programa Praça da Família em comemoração ao centenário Mario de Andrade, instalou um cachorródromo e um parquinho inclusivo. Incentivamos um morador do bairro a pedir a casinha da praça (o que foi autorizado pela Subprefeitura) para usar dando aulas de conserto de computadores e afins e vamos doar duas mesas para esta sala assim que ela estiver apta para uso.

[Série de reformas ajuda a revigorar praça Waldir de Azevedo](#)



- **Plantio no bairro:** Em 2020 a SAAP fez o mapeamento arbóreo do bairro e constatamos que apesar de muito arborizado algumas árvores plantadas na época do loteamento estão no final da vida, Em 2022 com o apoio da Secretaria do Verde e Meio Ambiente a SAAP lançou a campanha “Vamos manter o bairro verde” para que as pessoas possam se voluntariar ao plantio de árvore na sua calçada. Em 2023 continuamos a campanha e solicitamos alguns plantios de árvores em calçadas áridas, como a rua Miralta que ganhou 8 novas árvores. Acompanhamos com preocupação a perda da cobertura arbórea do bairro.



[Sem ação privada, região perde quase 800 árvores em um ano](#)



- **Parque Villa-Lobos e Cândido Portinari:** A SAAP sempre teve um representante eleito no Conselho dos parques Villa-Lobos e Cândido Portinari e em 2023 foi surpreendida com as propostas de novos eventos trazidos pela concessionária. Os membros da Sociedade Civil, integrantes do Conselho, reuniram-se com a SEMIL para garantir o respeito aos Planos Diretores dos Parques. Realizamos algumas enquetes para saber a opinião dos moradores sobre a gestão dos parques após a empresa Reserva Novos Parques completar um ano de concessão. Os participantes demonstraram descontentamento e criticaram a gestão da empresa, uma vez que, segundo os moradores, estão trazendo quase exclusivamente eventos pagos, comprometendo assim, o uso do parque como espaço público. O prazo para melhorias previsto em contrato é bem longo e até agora não se viu quase nada. Convidamos para uma visita conosco e outros participantes, o deputado estadual Antônio Donato para verificar as condições dos parques. O resultado foi que o deputado agendou uma audiência pública no dia 09/11/23 para debater esse assunto. A Presidente da SAAP, Sra. Maria Helena Bueno participou da mesa de debates expondo a percepção que tivemos através das pesquisas realizadas nas redes sociais e nesta visita aos parques.

[Enquete da SAAP mostra descontentamento de usuários com concessão do Parque Vila-Lobos.](#)



- **Praça do Pôr do Sol:** Os donos de pets têm motivos para comemorar, a Praça Pôr do Sol agora tem dois cachorródromos, o primeiro cachorródromo está passando por reformas e a praça ganhou um segundo, quase dez vezes maior, que já está pronto. No final de 2023 a SAAP lançou uma campanha de arrecadação coletiva para a instalação de parquinho naturalizado para a primeira infância.

[Praça do Pôr do Sol passa a ter dois cachorródromos](#)



[Que tal nos juntarmos para fazer um parquinho especial na praça Pôr do Sol?](#)





- **Praça Província de Saitama:** A Praça passou por reformas estruturais entre o final de 2022 até julho de 2023. Agora os frequentadores podem usufruir das melhorias feitas, como por exemplo, a quadra de futebol que ficou maior e melhor. A iluminação de todo o espaço também foi trocada. No dia 21 de outubro foi realizado um evento para comemorar os 10 anos de revitalização da Praça, com brincadeiras para as crianças, apresentação do School of Rock, autógrafa de livro, plantio de árvores frutíferas e mapeamento com placas das árvores, sorvete para todos e muito papo entre os moradores.

[Reforma reforça iluminação e melhora quadra esportiva na Província de Saitama](#)



[Comemoração de 10 anos de união pela praça Província de Saitama](#)



Sustentabilidade

Confirme aqui as atividades que foram desenvolvidas ao longo de 2023, fazendo a nossa parte e contribuição para a sustentabilidade do planeta:

- **Coleta de lixo eletrônico:** desde 2017 foram realizadas 11 edições em parceria com a Recycare. Em 2023, a SAAP realizou 2 eventos de coleta de “lixo eletrônico”, lâmpadas e livros, a primeira ocorreu em 28/07 e contou com a adesão das associações de bairro vizinhas à SAAP. Neste dia coletamos cerca de 5.042,5 quilos de resíduos, mas o destaque ficou para o número de pessoas que se dispuseram a sair de casa para passar pelo nosso Drive-thru e fazer o descarte



de maneira regular: foram 195 famílias, que além de descartarem os resíduos de forma correta ainda ganharam mudas de manjeriço, alecrim e hortelã. A segunda ocorreu no dia 25/11, em que, mesmo tendo sido um sábado chuvoso, contou com a presença de 150 famílias. Neste dia coletamos mais de 3 mil toneladas de materiais difíceis de serem reciclados. Além disso, arrecadamos cerca de 400 brinquedos que foram doados para o Instituto Devolver que apoia organizações de ajuda a crianças e adolescentes. A Recycare, a Local Imóveis, a Aster, a Dinâmica Ambiental e a Ferring, foram patrocinadores e voluntários neste dia. Também apoiaram a campanha o Polo EAD Mackenzie, Colégio Santa Cruz e a Sabesp. A Igreja Presbiteriana de Pinheiros, a escola Vera Cruz e diversos condomínios colaboraram na divulgação.

[Campanha de reciclagem da SAAP arrecadou mais de 5 toneladas](#)



[Mais de 3.656 motivos para agradecermos aos moradores](#)



- **Coleta de bitucas:** a SAAP fechou uma parceria com a Poiato Recicla, primeira usina de reciclagem de resíduos do Brasil, visando aumentar o número de coletoras de bitucas instaladas no bairro. Em Alto dos Pinheiros, há coletoras na Praça Província de Saitama, que recentemente foram trocadas pela Poiato Recicla. Os novos equipamentos são mais modernos e incluem uma placa explicativa. O serviço foi contratado pela SAAP após os moradores do entorno terem se proposto a arcar com os custos. Em média, são recolhidas entre 800 e mil bitucas por mês.

[Novos equipamentos para coleta e reciclagem de bituca de cigarro](#)



- **Mapa interativo:** A SAAP fez um mapeamento inédito onde identificou 34 pontos de coleta de diferentes materiais em nossa região – para reciclagem ou doação.

[Saiba onde reciclar isopor, vidro, raio-X, pilhas e outros materiais](#)



Urbanismo e mobilidade

Há mais de duas décadas a SAAP participa e está presente nas audiências além de enviar material para a revisão das leis que norteiam o desenvolvimento urbano da cidade. A revisão do Plano Diretor foi sancionada em 2023 e também a revisão da LUOS (Lei de Uso e Ocupação do Solo) votada em 21/12/2023 que pegou a SAAP e outras entidades de surpresa devido a inserção de mudanças que não foram discutidas em audiências ou nas visitas da SAAP aos vereadores e principalmente ao relator do projeto Vereador Rodrigo Goulart. Oficiamos o gabinete do Prefeito e SMUL para veto de alguns artigos, esses que não foram discutidos em audiências.

Mudanças de última hora no zoneamento põem em risco trechos de Alto de Pinheiros



- **Ciclovias:** A SAAP apresentou a proposta de melhoria da iluminação pública da ciclovia do bairro, no orçamento cidadão, sendo a proposta aceita e após análise viável deve ser implantada no primeiro semestre de 2024.

Proposta da SAAP para melhorar as ciclovias do bairro



- **Calçadas Perigosas:**

As calçadas da Marginal Pinheiros sofrem com buracos, trechos estreitos e falta de proteção. Em uma reunião com vereadores, em abril, a SAAP já havia destacado a importância de reformar as calçadas. A pedido da associação, foram ao



local o vereador coronel Marcelo Salles e o subprefeito de Pinheiros, Leonardo Casal Santos, além de representantes da associação, de prédios da região e do superintendente do shopping Villa-Lobos, Marcelo Baialuna. Todos notaram os problemas evidentes. O vereador Marcelo Salles se dispôs a fazer uma emenda parlamentar solicitando o serviço. O subprefeito vai avaliar em mais detalhes os trechos problemáticos, analisando o que precisa ser feito em cada parte.

Calçadas perigosas da Marginal Pinheiros são problema antigo. Desta vez vai ser resolvido?



- **Ruído Aeronáutico:** A SAAP continua acompanhando a problemática dos ruídos aeronáuticos e incentivando os moradores a reclamarem diretamente com a Infraero.

Barulho de aviões: para quem reclamar?



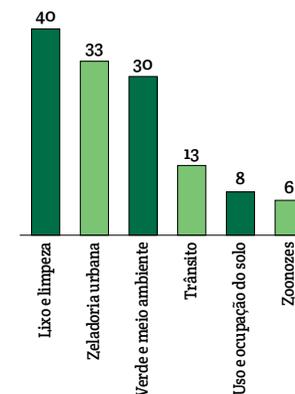
- **Quedas de Energia:** Há anos os moradores e a SAAP têm reivindicado junto à ENEL a renovação de transformadores em áreas específicas de Alto dos Pinheiros. Agora, a fim de deixar clara a dimensão dos problemas e pedir ações concretas da concessionária, a associação e os moradores lançaram um abaixo-assinado em que mais de 400 pessoas aderiram à causa.

Apoie abaixo-assinado para evitar queda de energia no bairro



Zeladoria: Cuidando de Alto dos Pinheiros

Em 2023 foram **148** solicitações de zeladoria. As solicitações relacionadas a buraco e zeladoria urbana aparecem como os primeiros colocados nas demandas, conforme gráfico. De todas as denúncias, 130 foram resolvidas. A SAAP também aparece como uma referência de informações visto que tivemos 31 consultas de diversos assuntos, segurança, vizinhança solidária e zoneamento.



Assim, seguiremos 2024 com ações para combater o descarte irregular de lixo no bairro, seja verde ou entulho e com a elaboração de um projeto para o plantio de novas árvores no bairro.

O **número de reclamações por uso e obras irregulares** se manteve em relação ao ano passado, com **19** denúncias. Os diferentes usos irregulares do bairro contam pelo maior número das denúncias.

Filmagens: Em 2022 o decreto Nº 61.279, DE 10 DE MAIO DE 2022, fez algumas alterações para as filmagens em ZER, prejudicando ainda mais o nosso bairro. A SAAP de forma ativa vem questionando a nova regulamentação junto à Spcine, pelo novo manual elaborado pela Secretaria de Cultura. O número de filmagens no nosso bairro em 2023 foi de 100 filmagens que se multiplicam para 300 mais ou menos contando com o dia de montagem e desmontagem. Em 2024 faremos mais reuniões para tentar rever essa regulamentação.

Eventos em espaço público sem autorização da Subprefeitura: A SAAP está a frente no combate contra uma feira de carros que ocorre todo domingo na Praça Província de Saitama há mais de 1 ano. Temos mobilizado a PM do Trânsito, a CET, a 1ª Cia PM e a Subprefeitura para tirarmos definitivamente este evento dali.

Conversas constantes com a CET: A SAAP durante 2023 teve várias conversas e enviou cartas e ofícios para a CET por vários motivos: Permissão de estacionamento Praça Arciprestes aos domingos, análise de alteração de mão de direção em algumas vias do bairro, interdição eventos esportivos na Av. Arruda Botelho, análise de circulação de pedestres na Rua Djalma Coelho, sinalização do cruzamento da Av. São Gualter com a Rua Sucuriú.

Conversas com a SABESP: a SABESP atendeu as solicitações de vazamento de água detectados pelos moradores.



Cidadania e convivência

REPRESENTAÇÃO E PARTICIPAÇÃO COMUNITÁRIA

Membros da diretoria e associados da SAAP fazem parte desses conselhos onde comparecem mensalmente desde o início de cada conselho:

- Conselho de Orientação do Parque Villa-Lobos
- Conselho de Orientação do Parque Cândido Portinari
- CONSEG - Pinheiros

COMUNICAÇÃO COM ASSOCIADOS E MORADORES

A SAAP possui diferentes canais de comunicação a fim de divulgar notícias relevantes sobre o Alto dos Pinheiros ou que afetem o bairro e que sejam de interesse do morador, bem como suas atividades para dar transparência às suas ações. Confira nossos números de 2023.

1. **Site:** www.saap.org.br contem informações sobre o bairro, nossos projetos e uma área de informações úteis para internauta, como descarte de lixo ou como implantar o programa Vizinhança Solidária em sua rua. Neste ano publicamos **69** novos artigos, produzidos pela firma PrimaPagina. Desde a inauguração do blog em agosto de 2013 já publicamos **969 posts**.
2. **Boletim Eletrônico:** enviado mensalmente para os associados e contatos, totalizando 2.300 pessoas, reúne os principais conteúdos do site das últimas 4 semanas.
3. **Boletim Impresso:** Neste ano por conta das nossas mídias digitais não fizemos o nosso boletim impresso – **Conversa de Vizinhos**.
4. **Facebook:** A página no Facebook continua sendo alimentada diariamente por nós e terminou 2023 com **3,5 mil** seguidores.
5. **Instagram:** Nossa página foi reativada em 2021 e terminou 2023 com 1.021 seguidores.
6. **Manual do morador:** É um guia impresso e online com dicas e recomendações sobre os problemas mais comuns enfrentados pelos paulistanos, particularmente por quem tem domicílio no bairro.

[“Bê-á-bá” de Alto dos Pinheiros: manual da SAAP mostra como lidar com os problemas mais comuns no bairro](#)



7. **Benefício para os associados:** Em 2023 teve o lançamento do Cartão Fidelidade, um cartão virtual com descontos exclusivos em lojas e serviços do bairro, enviado para os associados via WhatsApp e via E-mail, em parceria com algumas empresas Amiga do Bairro, contribuindo assim, com o comércio local.

[Associados da SAAP terão desconto em lojas e serviços no bairro](#)





Relações governamentais

Ao longo de 2023 a SAAP conduziu **19 conversas** com autoridades por conta das questões relacionadas ao bairro:

- Mudanças de interlocutores: subprefeito Leonardo Casal Santos, delegado titular do 14º DP Dr. Marco Bernardo
- Participação na audiência pública para Concessão dos Parques Villa Lobos e Cândido Portinari.
- Visita aos vereadores – Cris Monteiro, João Ananias, Paulo Frange, Rodrigo Goulart, Marcelo Salles e Rute Costa.
- Visita aos Deputados - Marina Helou, Antônio Donato.
- Parque Villa-Lobos e Cândido Portinari: conversas com a direção dos parques e com a Secretaria Estadual de Infraestrutura e Meio Ambiente sobre a concessão dos parques.
- Conversa e participação nos eventos da PM com o comandante da 1ª Cia e com o comandante do 23º Batalhão.
- Conversa com o secretário executivo estadual Marcos Penido.



DIVERSAS CONVERSAS COM OUTRAS INSTITUIÇÕES, EMPRESAS E MORADORES:

- Recebemos na SAAP a Fundação do Centro Tecnológico de Hidráulica (FCTH) onde o pesquisador e seu mentor apresentaram o caderno de drenagem com o estudo sobre o córrego Belini e o das Corujas. Os pesquisadores também pediram nossa opinião sobre os terrenos lindeiros com a marginal para futura construção de tanques de contenção das águas.
- **09 incorporadoras** vieram conversar conosco na SAAP sobre novos empreendimentos no bairro e nos apresentar as plantas e pedir nossa opinião sobre o zoneamento e as restrições da Cia City para cada terreno.
- Fizemos **28 reuniões** com moradores e novos associados sobre os mais diversos assuntos como zoneamento, problemas com a CET, zeladoria e voluntariado.



Desenvolvimento institucional

Governança: em sua primeira assembleia presencial pós Covid a SAAP elegeu a diretoria executiva que ficará à frente da associação até 2025. Na composição foram eleitos em março: presidente Maria Helena do Amaral Osorio Bueno, vice-presidente Marcelo Roberto de Mesquita Campagnolo, secretária Liliane Carvalho Rocha, e como tesoureiro Miguel Lowndes Dale. Para o Conselho Consultivo foram eleitos: Maria Ignez Marcondes Barretto (presidente), Marcia Kalvon Woods (vice-presidente) e Wellington Nogueira dos Santos Jr. Para o Conselho Fiscal: Gustavo Arantes Lanhoso, Milene Braga e Silvia Zanotti Magalhães. Diretores convidados: Ana Celia Gil Ferreira, Relações Públicas, Carlos Alberto Maluf Sanseverino, Meio Ambiente e Vivian Bonaccorso Fonseca, Cultural. Todos os cargos são voluntários, não remunerados.

Associados: para que a SAAP se desenvolva e fortaleça sua atuação na preservação da qualidade de vida do bairro, é fundamental a contribuição financeira dos associados, que se tornam os elementos mais importantes do nosso trabalho. Terminamos 2023 com **277** associados, um crescimento de 4% em relação a 2022. São **263** associados residenciais, **10** condomínios e **17** empresas que representam cerca de **3 mil** famílias.

[Associe-se aqui!](#)



Empresa Amiga do Bairro: esse tipo de associação fornece contrapartidas específicas além dos encaminhamentos de demandas a órgãos públicos, tais como, artigo em nosso site apresentando a empresa, banner rotativo em nossa página e link em nosso boletim eletrônico, que é enviado pra mais de dois mil assinantes. É importante frisar que não basta a contribuição mensal, as empresas parceiras precisam respeitar a legislação municipal, cuidar de suas calçadas verdes, promover as características de bairro-jardim de Alto dos Pinheiros e manter a boa convivência com o entorno. **Encerramos 2023 com 16 empresas participando do programa.**

Transparência: Continuamos sendo auditados pela Audisa Auditores Associados e publicamos seu parecer em nosso relatório de atividades, que estão disponíveis para leitura em nosso site.



DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Empresa: ASSOCIACAO DOS AMIGOS DE ALTO DOS PINHEIROS		Folha: 1	
CNPJ: 43.463.041/0001-27			
Período: 01/01/2023 a 31/12/2023			
Balanco Patrimonial			
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	383.981,34	PASSIVO CIRCULANTE	41.840,30
EQUIVALENTE DE CAIXA	358.783,95		
BANCOS	10,00	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	679,69
*BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	679,69
Itaú S/A C/C 07021-6	10,00		
APLICACOES FINANCEIRAS	358.773,95	*IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	679,69
*APLICACOES FINANCEIRAS	358.773,95	Pis s/ Folha de Pagamento a Recolher	107,57
CDB Itaú	295.842,96	I. Renda Retido na Fonte a Recolher	132,59
Itaú Aut Mais Legacy SAAP	25.747,77	ISS Retido na Fonte a Recolher	28,53
Aplicação Global Dinam. CAMERAS BOLSÃO 1	6.105,05	CSL, COFINS E PIS-PASEP Fonte a Recolher	411,00
Aplicação Legend ADV FEIRA CARROS	3.522,13	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	17.338,44
Aplicação Kinea Absoluto PÇA PROV SAITAM	1.742,60	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	17.338,44
Aplicação Kinea Andes PÇA VICENTINA CARV	5.034,27		
Aplicação Legacy	20.779,17	*OBRIGACOES COM O PESSOAL	400,00
VALORES A RECEBER	9.948,97	Autnomos a Pagar	400,00
VALORES A RECEBER	9.948,97	*OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	4.964,95
*VALORES A RECEBER	9.948,97	DCTF Web a Recolher	4.104,38
Contribuições de Associados a Receber	9.500,00	FGTS a Recolher	860,57
Valores Diversos a Receber	398,97	*PROVISÕES	11.973,49
OUTROS CREDITOS	2.009,37	Provisão de Férias	8.900,91
OUTROS CREDITOS	2.009,37	Provisão de Encargos Sociais	2.983,58
*OUTROS CREDITOS	1.500,00	Provisão de Pis s/Folha de Pagamento	89,00
Depósito Caução - Local Imóveis	1.500,00	OUTRAS OBRIGACOES	23.822,17
*IMPOSTOS A RECUPERAR	509,37	OUTRAS OBRIGACOES	23.822,17
IRRF a Recuperar	509,37	*CONTAS A PAGAR	23.822,17
DESPESAS ANTECIPADAS	13.239,05	Contas a Pagar	10.596,91
DESPESAS ANTECIPADAS	13.239,05	Alugueis a Pagar	13.225,26
*DESPESAS ANTECIPADAS	13.239,05	PATRIMONIO LIQUIDO	347.686,61
Alugueis a Vencer	13.225,26	PATRIMONIO SOCIAL	31.353,16
Premio de Seguro Apropriar	13,79	SUPERAVIT PERÍODO	31.353,16
ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.545,57	*SUPERAVIT/DEFICIT PERÍODO	31.353,16
IMOBILIZADO	5.545,57	Superavit do Período	31.353,16
BENS MÓVEIS	5.545,57	RESERVAS	316.333,45
*BENS MÓVEIS	36.127,50	RESERVAS	316.333,45
Móveis e Utensílios	13.673,48	*RESERVA PATRIMONIAL	316.333,45
Telefone	1.117,63	Patrimonio Social	316.333,45
Equipamento de Tecnologia e Informatica	18.901,39		
Software	980,00		
Instalacoes	1.455,00		
*(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUST. ACUM.	(30.581,93)		
(-) Depr. Acum. de Moveis e Utensilios	(13.673,48)		
(-) Depr. Acum. de Equip de Tecn e Inf	(14.509,27)		
(-) Depr. Acumuladas Telefone	(1.117,63)		
(-) Depr. Acumuladas Instalacoes	(1.199,90)		
(-) Depreciação Acum. Software	(81,65)		
TOTAL DO ATIVO:	389.526,91	TOTAL DO PASSIVO:	389.526,91
D.A SOARES CONTABILIDADE LTDA			
RUA CANTAGALO, 222 - 1º ANDAR - SÃO PAULO - SP - 03319-000 - Fone: (11)22277480			

AGRADECIMENTOS

Ao longo de 2023 a SAAP contou com o apoio de organizações e pessoas para a realização de suas atividades. A SAAP agradece a contribuição feita e por compartilhar da nossa missão de melhorar a qualidade de vida dos moradores e frequentadores de Alto dos Pinheiros.

Dr. Fernando Cesar Souza, Delegado Titular do 14º DP até meados de 2023

Dr. Marco Bernardo , Delegado Titular do 14º DP

Cap. Bruno Pettinato, Comandante da 1ª Cia PM

Ten.Cel. Marcos Daniel Fernandes, comandante do 23º Batalhão PM

Ivana Queiroz, Presidente do CONSEG de Pinheiros

Arq. José Geraldo de Barros Martins, CET

Leonardo Casal Santos, Subprefeito de Pinheiros

Tânia Regina Cavaleiro, Fiscalização Subprefeitura

Patrícia Almeida – Obras Subprefeitura

Bruno Otávio Teixeira Mendes – Áreas Verde Subprefeitura

Luiz Fernando Guillon Pinto– Coordenador de Governo Local Subprefeitura de Pinheiros

Kenedi Oliveira da Silva – Assessor Jurídico Subprefeitura de Pinheiros

Edgard Minoru - Chefe de Gabinete Subprefeitura de Pinheiros

LOCAL Imóveis – por sua parceria constante nas campanhas de reciclados eletroeletrônicos.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2024.



Av. Pedroso de Morais, 631 - cj. 16
Pinheiros - 05419-905 - São Paulo - SP
11 3814 9206 | 11 97169 0954
saap@saap.org

